



# Build your Home identity

2024 Pitch Deck

# OMers



Fascia di età:  
25-60 anni



Competenza tecnologica  
A proprio agio nel navigare e  
fare acquisti online



Fase di vita  
Acquistando la prima casa, o  
trasferendosi in una più grande



Stato emotivo  
Eccitati ma stressati da  
acquisto e arredo della casa

## CERCA CASA SUI PORTALI TRADIZIONALI

Utilizza Idealista o Immobiliare.it, ma foto e planimetrie non mostrano chiaramente spazi e dimensioni reali.

## FA SVARIATE VISITE DI PERSONA

Organizza più visite alla stessa casa per verificarne dettagli e misure, ma risulta dispendioso in tempo e denaro.

## CONSULTA ARCHITETTI E INTERIOR DESIGNER

Questi professionisti offrono servizi costosi e non sempre offrono una visualizzazione immediata e personale.

## USA CONFIGURATORI DI ARREDO ASTRATTI

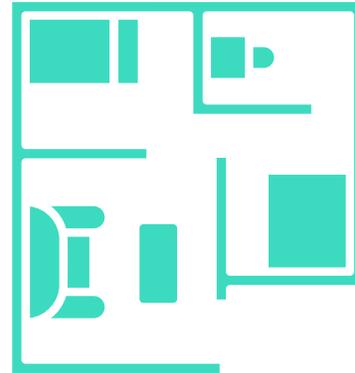
Prova configuratori classici come quello di IKEA, ma fatica a visualizzare l'arredamento nel contesto reale della casa.

# La sfida di OM



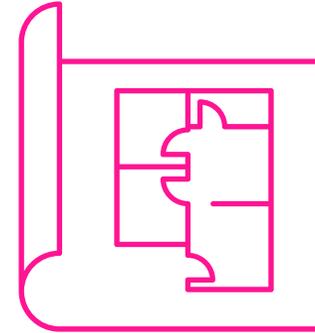
## INTERAZIONE

I clienti trovano difficile valutare e interagire con le proprietà senza visite in loco, portando spesso a decisioni meno informate e sicure.



## IMMAGINAZIONE

I clienti faticano a visualizzare il potenziale delle proprietà non arredate, generando incertezza e rallentando il processo decisionale d'acquisto.



## SPAZI

I clienti faticano a comprendere la reale disposizione, le dimensioni e le misure di un appartamento, dovendo fare affidamento solo sulla planimetria.

# La nostra soluzione



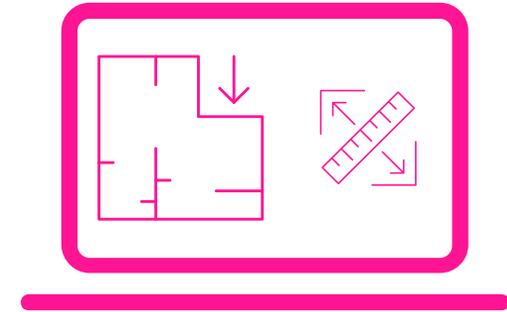
## VIRTUAL TOUR 3D

I tour virtuali immersivi permettono agli acquirenti di esplorare ogni dettaglio delle proprietà, comodamente da casa propria.



## VISUALIZZAZIONE

Lo staging virtuale, consente di arredare digitalmente gli spazi vuoti con mobili reali, facilitando la visualizzazione delle proprietà e accelerandone l'acquisto.

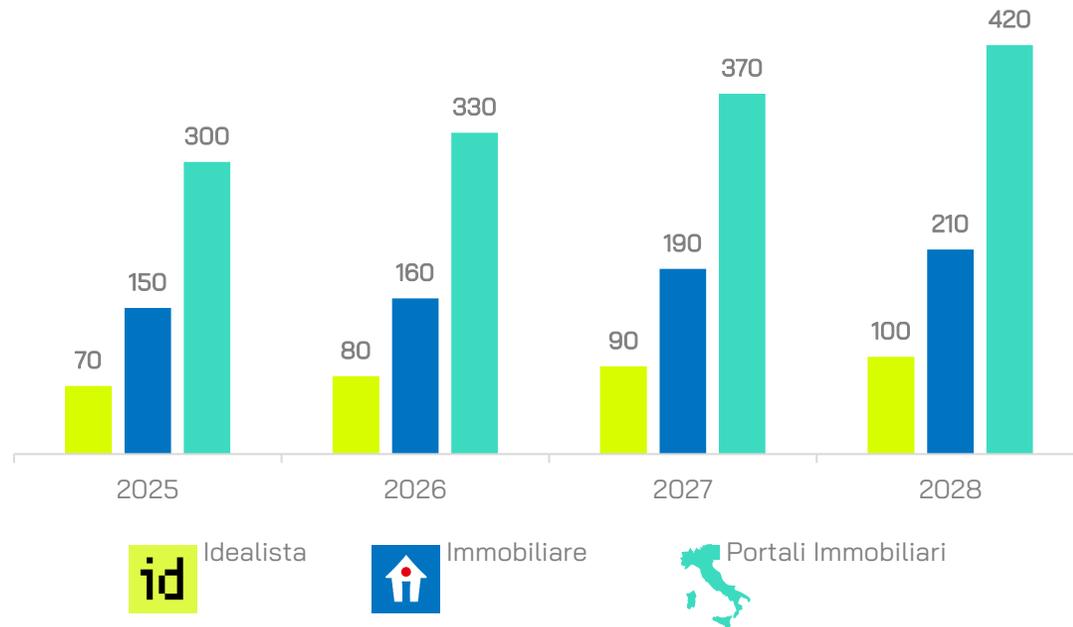


## MISURAZIONE

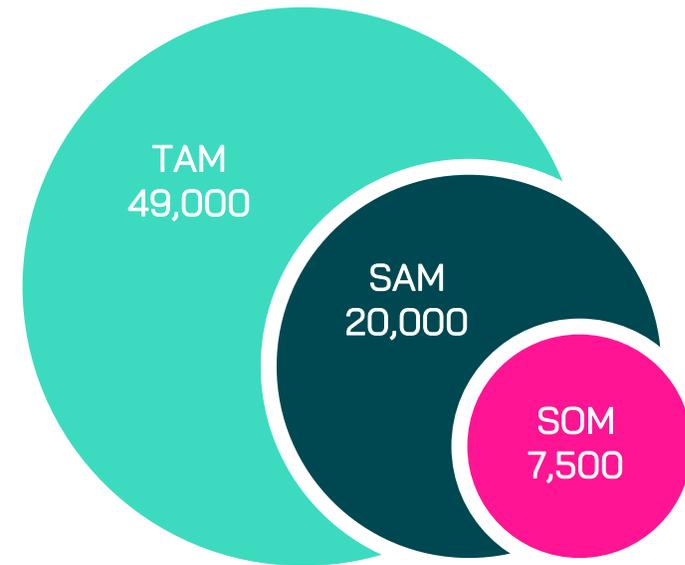
Il modello 3D dell'appartamento consente agli utenti di misurare stanze, mobili e distanze in tempo reale, direttamente tramite la piattaforma.

# Il nostro mercato

OM punta a servire il 30% del mercato, pari a 7.5K agenzie



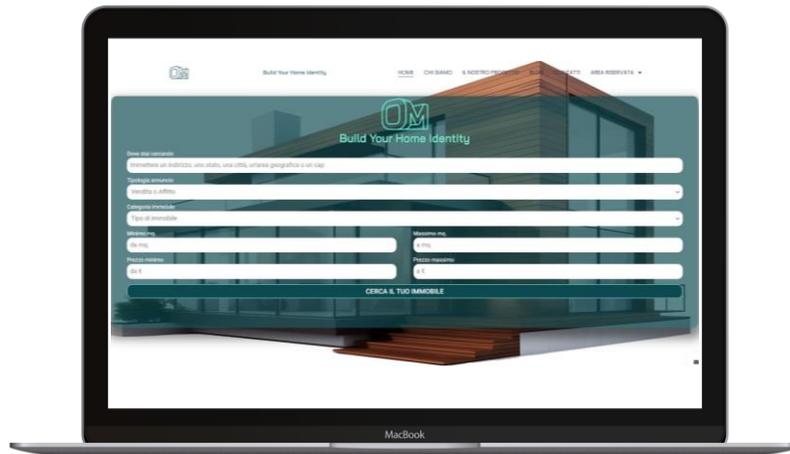
Il mercato dei portali immobiliari online in Italia vale oggi €300M e cresce con un CAGR del 12%.



Il mercato italiano conta 49K agenzie immobiliari, di cui 20K già presenti sui principali portali online.

# Il nostro prodotto

OM ha sviluppato una piattaforma immobiliare che offre un'esperienza completa: dalla ricerca dell'immobile al tour virtuale, l'interazione con gli spazi, l'arredo personalizzato e il preventivo chiavi in mano della casa dei sogni.



## PORTALE ANNUNCI

Catalogo immobiliare con tour virtuali 3D per ogni appartamento.



## CONFIGURATORE ARREDO

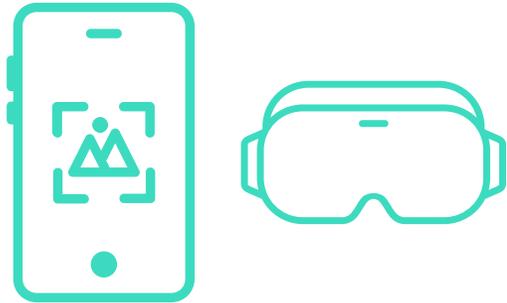
Software che consente di arredare, personalizzare pavimenti e pareti, e misurare spazi nell'appartamento.



## VIRTUAL COMMERCE

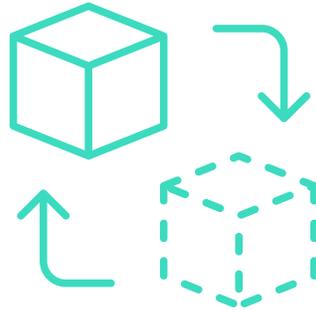
L'utente può ottenere un preventivo dei costi, ordinare l'arredo in piattaforma e acquistarlo online o presso rivenditore.

# La nostra tecnologia



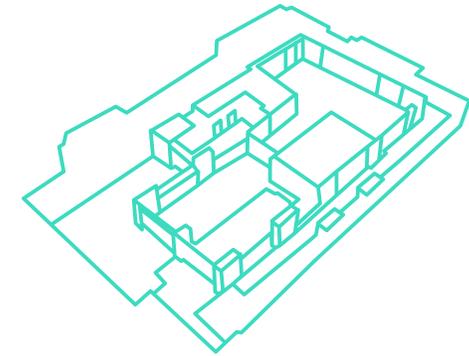
## STRUMENTO DI CATTURA

L'acquisizione delle immagini dell'immobile avviene tramite l'uso di strumenti tradizionali dotati di fotocamera Lidar, tecnologia 360°, e attraverso l'impiego di un visore.



## DIGITAL TWIN

Software proprietario che trasforma il file immagine acquisito in un clone digitale dell'appartamento, consentendo la creazione del relativo virtual tour.



## CONFIGURATORE 3D

Configuratore di arredo intuitivo sviluppato in spazio gioco, per offrire all'utente un'esperienza interattiva con l'appartamento estremamente realistica.

# La nostra strategia



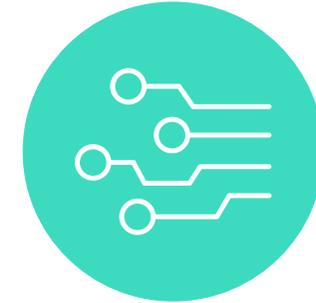
## PARTNERSHIP

- Reti di agenzie immobiliari
- Studi di architettura e design
- Brand di arredo
- Aziende di finiture di interni
- Banche e assicurazioni
- Software house



## MARKETING

- Search Engine Optimization (SEO)
- Campagne social
- Podcast a tema tech/immobiliare
- Fiere del mobile
- Conferenze ed eventi immobiliari
- Espansione all'estero



## INNOVAZIONE

- Automazione dei processi di rendering manuali
- Integrazione della funzionalità di ristrutturazione dell'appartamento
- AI per soluzioni pre-arredate in base ad uno stile predefinito

# Il nostro business model

PORTALE  
IMMOBILIARE

€3000  
all'anno

Abbonamento annuale per agenzie immobiliari che include:

- Fino a 100 annunci anno
- Virtual tour e software arredo
- Visore 3D (promo per i primi iscritti)

ARCHITETTI e  
INTERIOR DESIGNER

€1000  
all'anno

Abbonamento annuale per studi di architettura e design che include:

- Caricamento progetti di interior e arredo sulla piattaforma
- Impiego del software di arredo

BRAND DI ARREDO e  
FINITURE INTERNE

10%  
a transazione

Offerta per brand di arredo e aziende di finiture interne che include:

- Caricamento portfolio prodotti e servizi sulla piattaforma
- V-commerce per l'acquisto diretto

# I nostri competitor

			
Annunci live	1.5 milioni	100	1.2 milioni
Prezzo per 100 annunci	€4500	€3000	€7000
Virtual Tour in evidenza	—	✓	—
Configuratore Arredo	—	✓	—
Virtual Commerce	—	✓	—
Misurazioni integrate	—	✓	—
Servizio Interior Design	—	✓	—

# Cosa abbiamo raggiunto



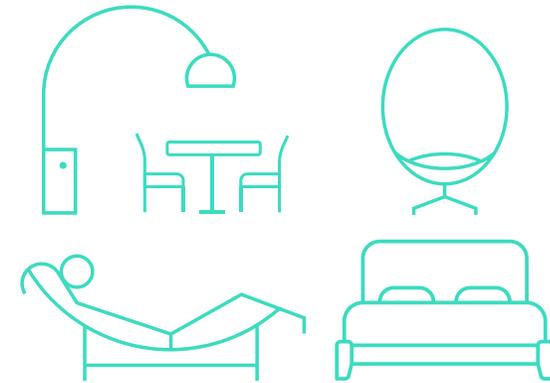
## MVP

portale immobiliare, software  
v-tour e configuratore arredo



## 10

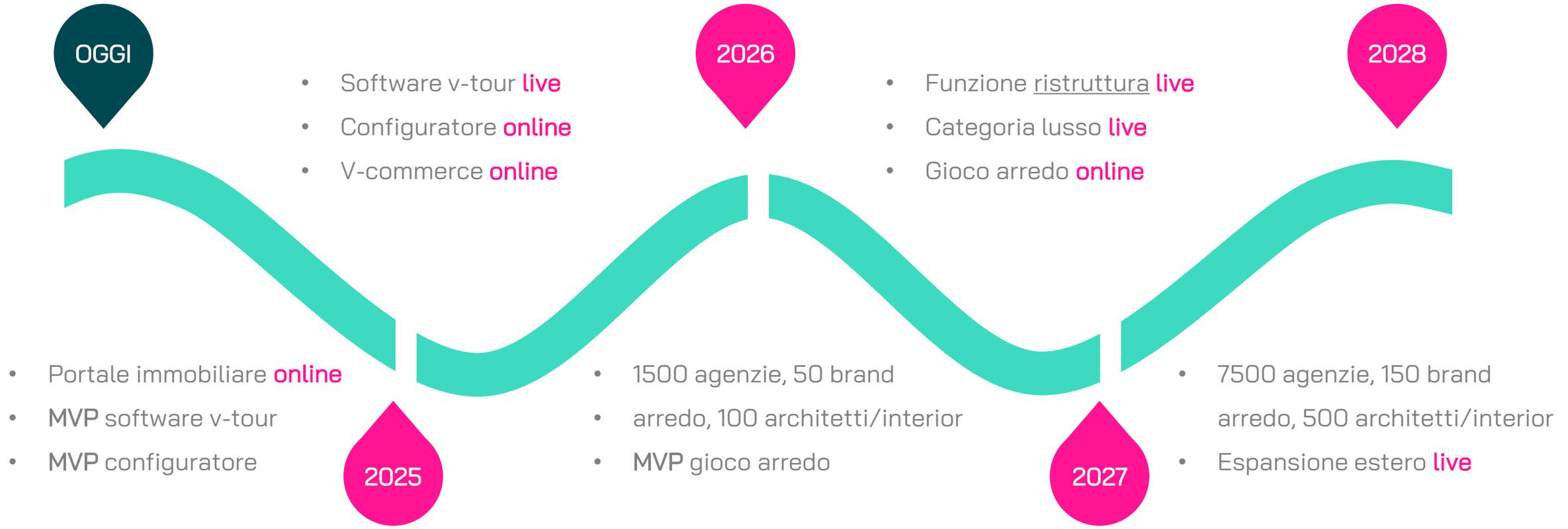
agenzie immobiliari  
partner



## 5

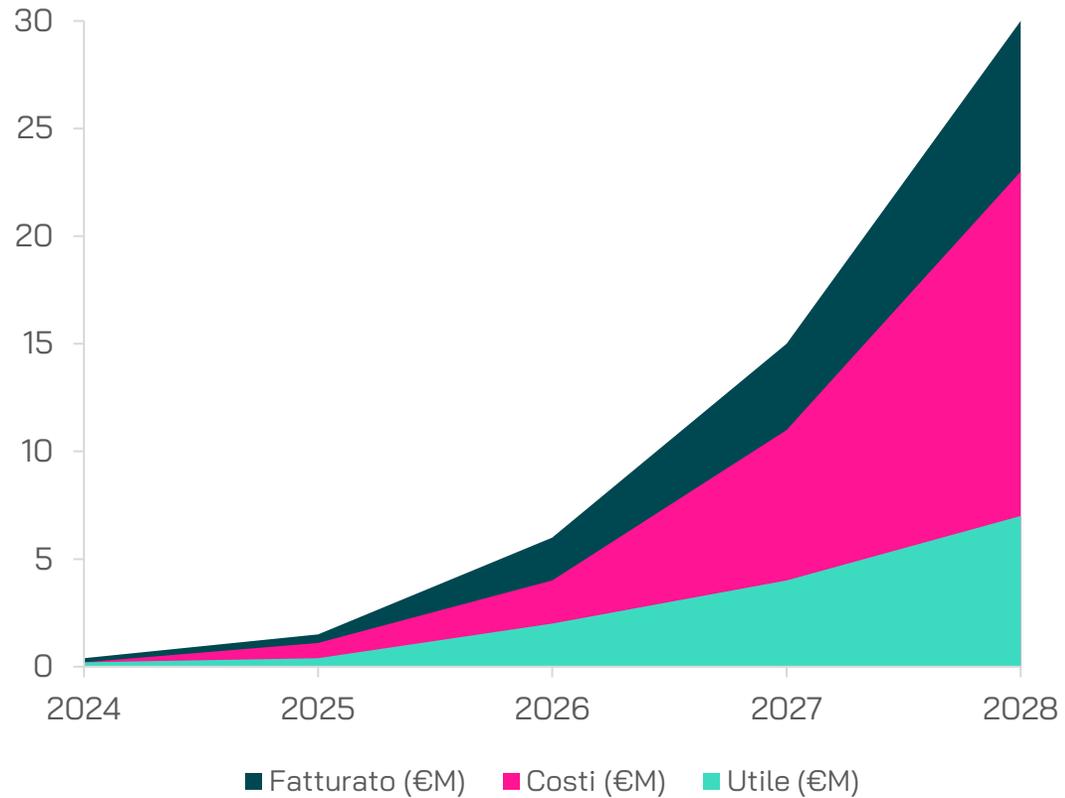
brand di arredo  
partner

# La nostra roadmap

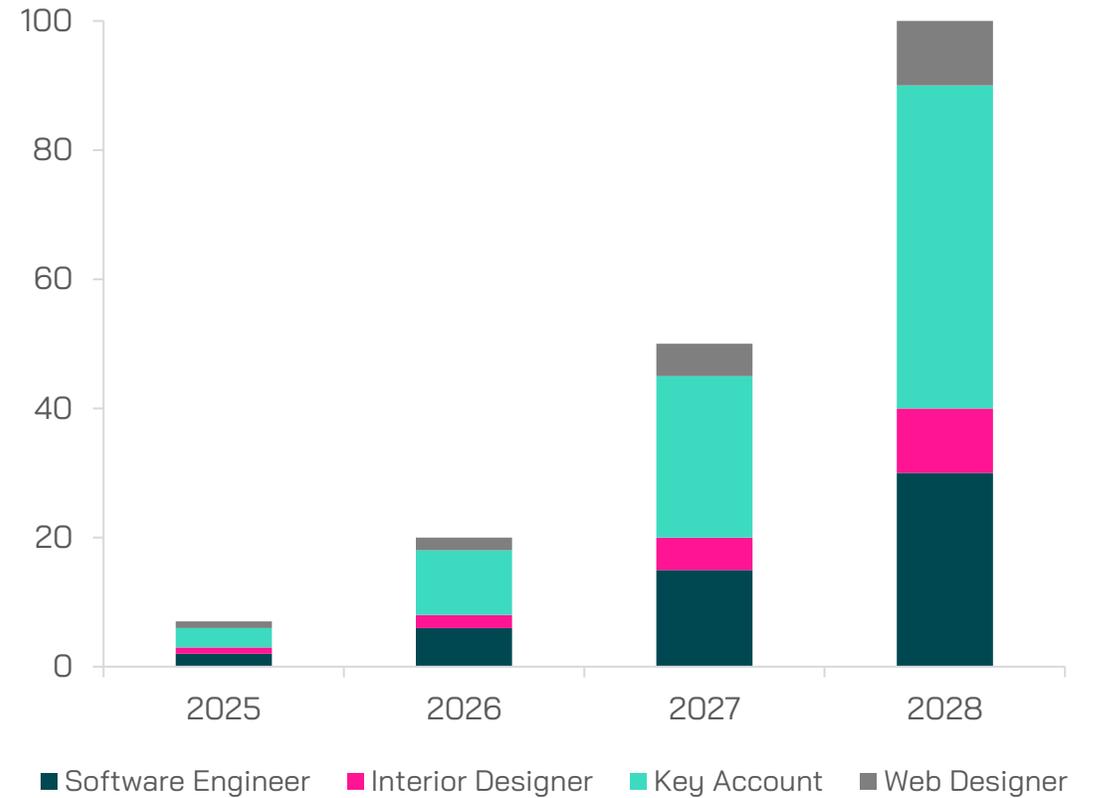


# I nostri numeri

## Proiezione finanziaria



## Evoluzione risorse umane



# Il nostro team



**Gianluca Capuano**  
**CEO**

10+ anni titolare agenzia immobiliare,  
esperto di realtà virtuale e gamer



**Cinzia Schillirò**  
**CMO**

10+ anni titolare agenzia immobiliare,  
esperta di marketing



**Alessandro Capuano**  
**CTO**

10+ anni nelle aste immobiliari,  
esperto di informatica

**Fabio Giulietto**  
**Business Advisor**

**Alessandro Pellino**  
**Legal Advisor**



Build your Home identity

# Gianluca Capuano

CEO

@ g.capuano@om3d.it

+39 3938513484

<https://www.om3d.biz/>